

## Association des propriétaires du Lac Poisson Blanc 2014, Inc.

### Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle tenue le 5 juillet 2014 au centre communautaire de la municipalité du Lac Ste-Marie

#### Présents:

Michèle Beach	Peter Beach	Andrée-Lise Bédard
Pierre-Jean Charlebois	Cathy Cornell	Brian Davies
Lynn Davies	Danielle Drolet	Jim Foster
Peter Foster	Dave Gibson	Philippe Gratton
Jan Hlavac	Gilbert Lafontaine	Vanessa Lafontaine
Monique Lavergne	George Mellean	Sheila Petzold
Les Plant	Isabelle Raby Des Lauriers	Jim Robinson
JoAnne Roy-Foster	Dale Sutton	Lorraine Sutton
Raymond Synnott	Angie Villeneuve	Larry Villeneuve

#### **1. Ouverture de l'assemblée**

L'assemblée est ouverte à 10h20 par Dave Gibson

#### **2. Adoption du procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 8 mai 2013**

Proposée par Lynn Davies

Secondée par Dale Sutton

Adoptée

Le procès-verbal est adopté.

#### **3. Correction au procès-verbal de l'assemblée générale annuelle du 9 janvier, 2014**

Le titre devrait être "Procès-verbal de la réunion spéciale" et non "Procès-verbal de l'assemblée générale annuelle"

Correction proposée par Cathy Cornell

Correction acceptée par George Mellean

Correction approuvée par Les Plant

Adoptée

Procès-verbal de la réunion spéciale approuvé par Lynn Davies

Secondé par Dale Sutton

Adoptée

Le procès-verbal de la réunion spéciale est adopté.

#### **4. Correction à l'item numéro 5 de l'Agenda**

L'"état des finances" devrait être "Rapport de la trésorière"

Proposée par Cathy Cornell

Approuvée par JoAnne Roy-Foster

Secondée par Michèle Beach

Adoptée

## 5. Me Larocque, notaire

Nous avons reçu les lettres patentes supplémentaires pour l'Association des propriétaires du Lac Poisson Blanc afin de modifier le nom de l'Association pour Association de la Baie Newton/Newton Bay Association et augmenter le plafond de la valeur des biens pouvant être détenus par l'Association. Le processus d'incorporation de l'Association des propriétaires du Lac Poisson Blanc 2014 sera lancé dès que nous aurons reçu le rapport de recherche pour le nom.

L'Association des Propriétaires du Lac Poisson Blanc 2014, Inc. n'est pas encore incorporée officiellement cependant cela sera fait dans les prochains jours.

Les services du notaire pour alléger la tâche, comprennent rédiger l'avis de convocation annuelle pour envoyer aux membres, rédiger le projet de résolutions que vous allez compléter par la suite et signer ainsi que la mise à jour du registre des entreprises en enregistrant annuellement les noms et adresses du siège sociale de l'Association ainsi que ceux des membres et des administrateurs, l'adoption des états financiers et approbation d'items spécifiques. Ceci doit être enregistré annuellement même s'il n'y a pas de changements dans la direction. La date de l'échéance de l'année fiscale peut être choisie ou on peut garder la même qu'auparavant.

Les élections du siège sociale de l'Association de la Baie Newton auront un impact favorable pour les deux Associations si elles ont lieu le plutôt possible.

## 6. Pierre-Jean Charlebois, délégué au comité de l'environnement

Pierre se présente et dit être content d'avoir accepté le poste car l'environnement lui tient bien à cœur. Il explique plusieurs inquiétudes des membres ayant participé aux activités de COBALI en 2013:

-A- **les plantes aquatiques**: Notre lac a beaucoup de phosphate naturel provenant du fond vaseux, de la forêt et du ruissellement avec l'ajout du facteur humain. Ceci affecte la qualité et la transparence de notre eau. C'est pourquoi les stations d'analyse du réseau RSVL sont installées. COBALI a payé pour les tests d'eau et de transparence sur le grand lac pour 2014. Pierre effectue les tests de transparence dans la baie Newton. **ACTION**: solution dispendieuse - installer de la jutte sur le lit de certaines sections de la baie ou devant les propriétés. Suite du programme RSVL en 2015 pour les tests d'eau et de transparence. Demande d'aide financière de Lac-Sainte-Marie et Bowman.

-B- **le vandalisme**: Plusieurs d'entre nous ont été proie aux voleurs et de vandalisme. La sûreté du Québec est bien au courant et nous envoie des avis. Cependant, ils ne peuvent réussir seuls. Ils ont besoin d'aide.

**ACTION**: créer un comité de surveillance ou se joindre à celui de la Sécurité du Québec avec une formation .

-C- **le bruit**: Problème majeur, surtout les samedis, en 2013 en raison de file d'attente continuelle de motorisés avec tubes et autres sur la baie ou de va-et-vient de VTT proches des propriétés. Suivre le Code d'éthique qui est une partie intégrante de notre Association. Il est notre bonne conscience qui nous encourage à respecter nos voisins et apprécier notre lac. Expliquer le code éthique à vos enfants et à vos visiteurs.

-D- **les vagues**: Les motorisés occasionnent toutes sortes de vagues. Nous avons obtenu une subvention de \$200 pour l'achat de bouées afin d'avertir les plaisanciers des différents dangers.

**ACTION**: créer un comité pour prendre en main l'achat et l'installation de ces bouées. Enseignes pour les bouées à déterminer par ce comité, suggestions - ATTENTION A VOS VAGUES/ NO WAKE (1er côté) ATTENTION PLANTES AQUATIQUES/BE CAREFUL AQUATIC PLANTS. Un pictogramme serait

aussi possible.

Mégan Huneault de COBALI nous présente un POWERPOINT sur les impacts des embarcations motorisées sur la création de vagues. Elle remet un pamphlet anglophone qui explique très clairement la situation, les problèmes et les solutions.

-E- **l'érosion et pollution**: Certains membres perdent du terrain à cause de l'érosion de leurs berges de différentes façons déjà mentionnées. On devrait recevoir sous peu des avis de la municipalité pour ceux qui ne respectent pas certains règlements municipaux ou régionaux comme la bande riveraine de 10 mètres (30 pieds) avec une seule ouverture vers l'eau ou encore, les systèmes septiques.

-F- **le rapprochement**: Nous devons nous joindre aux autres organisations autour du lac qui ont les mêmes intérêts que nous afin que notre voix soit plus forte ensemble.

**ACTION**: joindre d'autres organismes.

Pour tous ces points et d'autres, nous allons revoir, sous peu, un sondage de Pierre.

## 7. Rapport de la trésorière

JoAnne Roy-Foster présente son rapport.

L'Association des propriétaires du Lac Poisson Blanc 2014, Inc. a un solde bancaire de \$2,745.44 et l'Association de la Baie Newton \$730.07. Correction au rapport proposée par Les Plant ajoutant les frais du notaire à l'Association des propriétaires du Lac Poisson Blanc 2014, Inc. de \$1,583.76.

## 8. Suggestions, opinions, questions

Rien ne vient de la salle.

## 9. Elections

Proposé par Dave Gibson de voter pour un nouvel exécutif ou d'accorder un second mandat à l'exécutif présent.

Lorraine Sutton résigne comme secrétaire, Dave Gibson continue comme Président, Michèle Beach comme Présidente-adjointe, JoAnne Roy-Foster devient secrétaire et Gilbert Lafontaine, trésorier.

Approbation des membres pour le second mandat

Tous les membres sont en faveur, motion approuvée.

## 10. Ajournement

Proposé par Dave Gibson

Secondé par tous les membres.

L'assemblée est ajournée à 12h25p.m.

